NOTE GENERALI:

1. Questo elaborato è stato prodotto ai soli fini della fase progettuale a cui si riferisce e non può essere utilizzato per il cantiere e ne per nessuna attività relativa alla costruzione.
2. Questo elaborato è relativo solamente alla disciplina progettuale a cui si riferisce e deve essere letto congiuntamente agli elaborati delle altre discipline, agli elaborati specifici e a tutta la documentazione progettuale.
3. Tutte le informazioni relative all' area di progetto e alle porzioni di edifici ed elementi costruttivi esistenti sono da confermare con accurati rilievi geometrici e topografici.
4. Per l' origine e l' affidabilità dei limiti di intervento e dei limiti catastali si rimanda agli specifici documenti ufficiali.
5. Per le informazioni sulle aree esterne all' area di intervento si rimanda ai documenti comunali ufficiali e agli eventuali specifici rilievi.
6. Le misure riportate sul disegno sono in centimetri se non diversamente indicato. Tutte le aperture sono quotate al netto.
7. Per tutte le misure fare riferimento esclusivamente alle quote dimensionali rappresentate sul disegno. Non è consentito prendere misure direttamente dal disegno se non espressamente indicate.
8. In caso di discrepanza tra i disegni, si prega di far riferimento agli elaborati ad una scala maggiore di dettaglio. Eventuali discrepanze devono essere segnalate al progettista per iscritto.
9. Per la strategia antincendio e le relative prescrizioni si rimanda al progetto di prevenzione incendi.
10. Tutte le altezze degli ambienti indicate in pianta si riferiscono alle altezze medie ponderali dell' ambiente. Fare riferimento alle sezioni specifiche e agli elaborati di dettaglio per maggiori informazioni.

**LEGENDA**

- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)
- PERIMETRO SUPERFICIE FONDIARIA (SF)
- RECINZIONE ESISTENTE
- AREA ESTERNA AL LOTTO - AREA D'INTERVENTO FUNZIONALE ALL'ACCESSO (Non inclusa nell'oggetto della presente richiesta)
- RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA PROVINCIALE (riferimento PR tavola 7 - "Sistema agricolo ambientale della rete ecologica provinciale" del PGT del Comune di Vimercate)
- AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI
  Zona AS per opere di urbanizzazione attrezzature e servizi di interesse generale
  B | Impianti Tecnologici
  P | Parcheggi
  (riferimento PR tavola 7 - "Sistema agricolo ambientale della rete ecologica provinciale" del PGT del Comune di Vimercate)
- IMPIANTI TECNOLOGICI: (riferimento PS tavola 1 - "Aree esistenti: servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale" del PGT del Comune di Vimercate)
- PARCHEGGI (riferimento PS tavola 1 - "Aree esistenti: servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale" del PGT del Comune di Vimercate)
- VP - PARCHEGGI E VERDE PRIVATO (riferimento PR Tavola 2 - Previsioni di Piano del PGT del Comune di Vimercate)
- AREA NON OGGETTO DELLA PRESENTE PRATICA
- EDIFICI ESISTENTI
- VIABILITA' / PAVIMENTAZIONE INTERNA NON PERMEABILE
- AREA VERDE

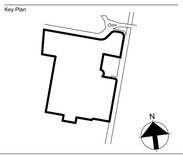
**SUPERFICI DI PROGETTO:**

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) = 197.477 m²
SUPERFICIE TERRITORIALE (SF) = 186.758 m²

**NOTE ELABORATO**

Si evidenzia che sono attualmente in corso operazioni di demolizione s'area di intervento, eseguite dalletuale proprietà sulla base del Permesso di Costruire vigente per opere di demolizione e ricostruzione n.017 del 2021. Pertanto, quanto rappresentato nel presente elaborato si fonda sui migliori elementi conoscitivi disponibili e potrà essere soggetto a modifiche e/o integrazioni necessari aggiornamenti e integrazioni a seguito del completamento delle attività di demolizione e della piena definizione dello stato di fatto finale, nonchè di eventuali ulteriori aspetti tecnici o amministrativi rilevanti.
Si rimanda al par. 1.2. della relazione tecnico descrittiva delle opere architettoniche per un maggiore approfondimento sulle assunzioni alla base della presente richiesta.

Key Plan




| Rev. | Data | Descrizione |
|---|---|---|
| P01 | 19/12/2025 | Preliminary Opinion Draft Issue |
| P02 | 30/01/2026 | Richiesta di Parere Preventivo |

Comune di Vimercate

Progettazione urbanistica, Progettazione architettonica, Progettazione ingegneristica

ARUP
**Arup Italia S.r.l.**
Corso Italia 1 - 20122 Milano, Italia
t. +39 02 8597 9301
e. milan@arup.com
www.arup.com

Consulenti specialistici:

Prevenzione incendi
Studio Mistretta & Co
**Ing. Silvestro Mistretta**
Via Carrova 20 - 20145 - Milano
t. +39 02 83633741
e. info@studiomistretta.org

Consulente acustico
ambiente ...
**Ambiente S.p.a.**
Via Fresatra 27 - 54033 - Carrara (MS)
t. +39 05 85850824
e. home@ambientesac.it

Committente
Kryalos SGR S.p.A.
Fondo Vimercate

Via Cordusio N°1
Milano (MI)

Progetto
PERMESSO DI COSTRUIRE
art. 10(L), D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380

Progetto di Data Center
in Via John Fitzgerald Kennedy,
Vimercate, Italia

Fase progettuale
PROGETTO DEFINITIVO

Titolo Elaborato
ESISTENTE
Planivolumetrico Generale

Scala
1:1000

| Disciplina | By / Chkd / Appd |
|---|---|
| Architettura | AS/IV/CT |
| **Arup Job No** | **Rev** |
| 306525-00 | P02 |

Tav. No
**ITA1-DCZZ-ARP-PDC-STE-ZZ-DR-A-1010**

Do not scale

© Arup